**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Дата начала управления |  | |  | 01.11.2015 | | Основание управления |  | |  | протокол общего собрания собственников МКД | | **Документ, подтверждающий выбранный способ управления:**   |  |  | | --- | --- | | Наименование документа |  | |  | протокол общего собрания собственников | | Дата и номер документа |  | |  | б/н от 18.10.2015 | | | | **Договор управления:**   |  |  | | --- | --- | | Дата заключения договора управления |  | |  | 01.11.2015 | | | | |  |  | | --- | --- | | **Копия договора управления** |  | | [Договор 85 001](https://www.reformagkh.ru/downloadSimple/12316388/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%2085%20001) | Добавлено 10.11.2015 | | [Договор 85 002](https://www.reformagkh.ru/downloadSimple/12316394/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%2085%20002) | Добавлено 10.11.2015 | | [Договор 002](https://www.reformagkh.ru/downloadSimple/12316406/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20002) | Добавлено 10.11.2015 | | [Договор 003](https://www.reformagkh.ru/downloadSimple/12316411/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20003) | Добавлено 10.11.2015 | | [Договор 004](https://www.reformagkh.ru/downloadSimple/12316414/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20004) | Добавлено 10.11.2015 | | [Договор 005](https://www.reformagkh.ru/downloadSimple/12316424/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20005) | Добавлено 10.11.2015 | | [Договор 006](https://www.reformagkh.ru/downloadSimple/12316427/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20006) | Добавлено 10.11.2015 | | [Договор 007](https://www.reformagkh.ru/downloadSimple/12316435/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20007) | Добавлено 10.11.2015 | | | |

**ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)**

|  |
| --- |
|  |
| Наименование работы (услуги) | Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.) |  |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1911.00 руб. |  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 11700.00 руб. |  |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 1872.00 руб. |  |
| Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме | 6357.00 руб. |  |
| Услуги КРЦ | 3900.00 руб. |  |
| Вывоз ЖБО | 5397.60 руб. |  |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 14955.00 руб. |  |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид коммунальной услуги | Факт предоставления услуги | Тариф (цена) (руб.) | Единица измерения | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса |  |
| Газоснабжение | Не предоставляется | | | |  |
| Отопление | Не предоставляется | | | |  |
| Электроснабжение | Предоставляется | 3.800 | кВт/ч | ООО Знергосбыт Плюс" |  |
| |  |  | | --- | --- | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса |  | |  | 5612042824 | | Дополнительная информация о лице, осуществляющего поставку коммунального ресурса |  | |  | нет | | Основание предоставления услуги |  | |  | Предоставляется через прямые договоры с собственниками | | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса |  | |  | Не заполнено | | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф |  | |  | 278ПК от 23.12.2015 принят РЭК Свердловской обл. | | Дата начала действия тарифа |  | |  | 01.07.2016 | | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством  Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) |  | |  | 1 полугодие 2015г / 2 полугодие 2015 г и 1 полугодие 2016г рп Верхняя Синячиха Одноставочный тариф - 3,07 / 3,3 1 тариф 3,09 / 3,42 2 тариф 1,46 / 1,61 2 полугодие 2016г рп Верхняя Синячиха, руб/КВтчас Одноставочный тариф - 3,54 1 тариф 3,80 2 тариф 1,79 | | Описание тарифа |  | |  | [Постановление по тарифам](https://www.reformagkh.ru/downloadSimple/14326135/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84%D0%B0%D0%BC) | | История стоимости услуги |  | |  |  | | **Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях:**   |  |  | | --- | --- | | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях |  | |  | 0.00000 | | Единица измерения норматива потребления услуги |  | |  | кВт\*ч/чел.в мес. | | Дополнительно |  | |  | нет | | | | **Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды:**   |  |  | | --- | --- | | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |  | |  | 3.00000 | | Единица измерения норматива потребления услуги |  | |  | кВт.ч/кв.м | | Дополнительно |  | |  | нет | | | | Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги |  | |  |  | | | | | |  |
| Водоотведение | Не предоставляется | | | |  |
| Горячее водоснабжение | Не предоставляется | | | |  |
| Холодное водоснабжение | Не предоставляется | | | |  |

**ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО**

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

**СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ**

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

**ОБЩИЕ СОБРАНИЯ**

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились